

Mercredi 15 Juin 2016

Quartier de la Mogère

La Mogère inventera le futur quartier d'affaires et d'innovation du 21^{ème} siècle

Mercredi 15 juin, Philippe Saurel, Maire de la Ville de Montpellier et Président de Montpellier Méditerranée Métropole, **Stéphanie Jannin**, Vice-présidente de Montpellier Méditerranée Métropole, Déléguée au développement et à l'aménagement durable du territoire et de l'espace public, habitat, et **Max Lévíta**, Vice-président de Montpellier Méditerranée Métropole, Délégué aux finances et 1^{er} Adjoint au Maire de Montpellier **présentent le projet urbain retenu pour le futur quartier de la Mogère. En effet, la Mogère sera le futur quartier dédié à l'innovation afin d'accueillir notamment l'écosystème French Tech à l'horizon 2020.**

Création d'un pôle dédié à l'innovation hyper connecté

La French Tech de Montpellier regroupe à la fois un écosystème performant, des dispositifs d'accompagnement efficaces reconnus et surtout des entrepreneurs ambitieux et engagés. L'ensemble de ces éléments assure au territoire une visibilité nationale et internationale.

Par ses innovations, son ambition et l'esprit collaboratif de ses acteurs, Montpellier se positionne comme un territoire de référence au sein des 13 Métropoles French Tech. C'est pourquoi, Montpellier Méditerranée Métropole souhaite aménager **un pôle dédié à l'innovation**, lieu de bouillonnement et de rencontre de l'écosystème French Tech.

La Mogère, quartier mixte, deviendra **le nouveau pôle d'affaires de Montpellier**, se structurant autour du numérique et de l'enseignement supérieur. En effet, en complément de l'Hôtel du numérique, s'implanteront sur le quartier, dès 2020, une école du numérique (5 000 m² - 1000 étudiants) ainsi que d'autres écoles et équipements. Il constituera ainsi le creuset d'innovation et d'échanges entre les entreprises, l'enseignement supérieur et la recherche.

L'ensemble du quartier, qui comprendra également des logements de tous type, des équipements, des services, représentera à terme environ 400 000 m² de surface de plancher à développer sur 60 Ha, dont 30 Ha de parc.

Le quartier Mogère s'affirmera aussi comme un lieu de vie où l'on pourra se détendre. Il fera notamment la part belle aux espaces naturels. Il sera également **hyper connecté** grâce à la réalisation de la prolongation de la ligne 1 de tramway, à la proximité de la gare TGV et à celle de l'aéroport Montpellier Méditerranée (à moins de 5km).

Un bâtiment « Totem » French Tech au sein d'un quartier ouvert et collaboratif

Les études, pilotées par la Métropole, ont permis de déterminer au sein du quartier la création d'**un pôle dédié au numérique** avec, en son cœur, un bâtiment « Totem » répondant aux enjeux suivants :

- Animer l'écosystème pour favoriser l'innovation,
- Incuber les nouvelles pépites de l'écosystème,

- Favoriser les collaborations et les synergies vertueuses,
- Proposer une offre locative adaptée et attractive pour renforcer l'attractivité du territoire pour les entreprises créatives,
- Stimuler la visibilité et le rayonnement de l'écosystème local.

Montpellier est une ville jeune, dynamique et créative. Très tôt, elle a fait le pari de l'innovation. Aussi, l'enjeu majeur de ce nouveau quartier est qu'il soit ouvert, intelligent et à l'avant-garde, tout en favorisant le « vivre ensemble ». De fait, le pôle numérique qui sera créé devra être à l'écoute des nouveaux usages sportifs, culturels et de détente des citoyens.

L'Ecocité Montpelliéraine au cœur de la Mogère

Par ailleurs, le quartier Mogère est inclus dans le territoire de l'Ecocité Montpelliéraine, retenu par l'Etat, la Caisse des Dépôts et Consignations et l'ADEME, au titre de la démarche nationale « Ville de demain », développement durable innovant, exemplaire et « duplicable ».

Dans ce contexte, la Métropole a identifié plusieurs axes à décliner au cœur du projet Mogère. Tout d'abord, il y a la volonté d'interroger la conception et la gestion de la ville au service des usagers, mais également le développement d'une économie fondée sur l'innovation, notamment urbaine et des services à la population. Ces axes doivent intégrer la mobilité, la qualité de l'alimentation, le tourisme, l'énergie, la santé, les loisirs et la culture.

Le principal enjeu de l'Ecocité Montpelliéraine est l'adaptation de la gestion urbaine aux évolutions de la société. Dans cette perspective, la Métropole conçoit le quartier Mogère comme **un véritable laboratoire urbain** pour répondre aux évolutions et modes de vie des citoyens.

Pour cela, Montpellier Méditerranée Métropole et la SAAM ont fait travailler 3 équipes d'urbanistes de niveau international dans un dialogue compétitif pour **proposer des solutions innovantes de conception urbaine du quartier** :

- Le groupement Madec (Philippe Madec)
- Le groupement GEHL (Jan Gehl)
- Le groupement XDGA (Xaveer De Geyter)

Le processus itératif de conception permet à la fois une valorisation du bâtiment Totem comme catalyseur du projet et une vision à grande échelle du territoire.

Mise en avant des espaces verts

Le parc de la Mogère, dont la conception a été confiée à Jacqueline Osty, paysagiste, renforcera la **biodiversité** au travers notamment de milieux humides, ouvert à la population et à vocation pédagogique pour les enfants du quartier. Le parc permettra de mettre en scène le patrimoine historique du château de la Mogère qui dialogue avec le quartier.

Calendrier

- **juin 2016** : désignation du lauréat du dialogue compétitif d'urbanisme,
- **2016-2017** : étude de plan guide et de programmation du bâtiment Totem du numérique,
- **fin 2017** : livraison de la Gare de la Mogère, de l'autoroute et du contournement ferroviaire Nîmes-Montpellier,
- **2020** : mise en service de l'Hôtel du numérique et de la prolongation du Tramway ligne 1.

Le projet urbain retenu pour le futur quartier de la Mogère

C'est l'équipe XDGA, GRONTMIJ, ALKEMADE, CVA (concertation-innovation) qui a été retenue pour la réalisation du futur quartier de la Mogère.



Equipe XDGA

LE QUARTIER DE LA MOGÈRE LE TOTEM NUMERIQUE



Juin 2016

LA HALLE TOTEM DANS LE PARC : SUPPORT ET RÉSERVE D'ÉVÉNEMENTS DE GRANDE AMPLIEUR



Vue Aérienne



Vue intérieure



Le parvis de la gare



Le bâtiment totem au cœur des intersections du nouveau quartier



Le bâtiment totem au cœur des intersections du nouveau quartier

Xaveer DE GEYTER – Architecte urbaniste Directeur Agence XDGA – BRUXELLES

- Requalification des entrepôts Mac Donald, Paris
- Plan guide SACLAY (385 km²), Paris
- Toulouse Aérocampus 209 000m, 40ha de parc + innovation nouvelle technologie, Toulouse
- Aménagement Saint Maurice, Euralille, Lille
- Réaménagement de la Place du Métro Rogier, Bruxelles, Belgique
- Bâtiment universitaire, Gand, Belgique
- Europacollege (collège d'Europe) réhabilitation et extension cloître (XVIIe), Bruges, Belgique
- Logements Parkappartementen housin, Breda, Pays-Bas
- Association XDGA avec Alkemade (agence architecture Bruxelles) sur de nombreux projets (Lille 2030, Parsi Saclay, Toulouse Aerocampus) : mise en place d'une structure projet commune adaptée / parutions régulières dans la presse spécialisée

L'équipe est constituée également de Grontmij, bureau d'étude VRD pour l'approche développement durable et de CVA sur les projets innovation et de communication autour du projet.



Contact presse >> Sophie Lepage

04 67 13 69 78 / 06 99 60 09 18

s.lepage@montpellier3m.fr